

Huurprijzen

m.i.v. 1 juli 2026

De prijzen zijn indicatief en kunnen (enigszins) afwijken door bijvoorbeeld wijzigingen in de servicekosten.

Type appartement	Aantal kamers	Categorie	Kale huur	Huur incl. servicekosten	
				1 persoon	2 personen
DrieLanen					
A - beg.grond	2	Sociaal	€ 805,14	€ 1.012,73	€ 1033,49
A	2	Sociaal	€ 746,55	€ 954,14	€ 974,90
B - beg.grond	3	Vrij	€ 1.610,28	€ 1.817,87	€ 1.838,63
B	3	Vrij	€ 1.521,76	€ 1.729,35	€ 1.750,11
C - beg.grond	3	Midden	€ 1.052,89	€ 1.260,48	€ 1.281,24
C	3	Midden	€ 996,68	€ 1.204,27	€ 1.225,03
D	2	Sociaal	€ 805,14	€ 1.012,73	€ 1.033,49
Liduinahof					
n.v.t.	2	Sociaal	€ 764,64	€ 1043,82 *	€ 1.069,45 *
Havenbogen					
n.v.t.	3	Sociaal	€ 713,00 - € 932,00	€ 779,00 - € 998,00	Gelijk aan 1 persoon
Matlinge					
A	2	Sociaal	€ 655,15	€ 805,39	€ 810,63
B1, B2, B3, C	3	Sociaal	€ 685,65 - € 806,03	€ 835,88 - € 956,27	€ 841,13 - € 961,52
Groenzicht					
AW1	3	Sociaal	€ 713,00 - € 932,00	€ 863,74 - € 1.082,74	Gelijk aan 1 persoon
AW2	2				
AW3	3				
Meerzicht					
A t/m D	3	Sociaal/ Midden	€ 1.118,00 - € 1.193,00	€ 1.268,74 - € 1.334,74	Gelijk aan 1 persoon
E, E1	3	Vrij	€ 1.750,00	€ 1.900,74	
De Suite					
n.v.t.	3	Sociaal	€ 713,00 - € 932,00	€ 779,00 - € 998,00	Gelijk aan 1 persoon
Vaartland					
A	1	Sociaal	€ 489,11	€ 973,17 **	n.v.t.
B	1	Sociaal	€ 519,66	€ 1.010,34 **	n.v.t.
C	1	Sociaal	€ 593,02	€ 1.107,90 **	n.v.t.
D	1	Sociaal	€ 562,46	€ 1.068,54 **	€ 1.115,85 **
E	1	Sociaal	€ 611,37	€ 1.129,57 **	€ 1.178,09 **
F	1	Sociaal	€ 703,08	€ 1.237,56 **	€ 1.287,70 **
Résidence-A	2	Sociaal	€ 794,78	€ 1.347,34 **	€ 1.398,62 **
Résidence-B	2	Sociaal	€ 947,62	€ 1.544,42 **	€ 1.599,65 **
Résidence-C	2	Midden	€ 1.094,35	€ 1.717,58 **	€ 1.775,46 **
Résidence-D	2	Midden	€ 1.131,03	€ 1.765,25 **	€ 1.824,22 **

* inclusief het energieverbruik voor centrale verwarming en het verbruik van warm tapwater in de eigen woning.

** inclusief centrale verwarming, warm en koud water en elektriciteit van de eigen woning.

Inkomenscriteria bij de toewijzing van huurwoningen via de Frankelandgroep

Een aantal wooncomplexen in deze folder is in eigendom van een woningcorporatie.

De Frankelandgroep doet de voordracht van huurders. Het gaat hierbij om de volgende wooncomplexen:

- Havenbogen (Woonplus)
- De Suite (Woonplus)
- Groenzicht (Habion)
- Meerzicht (Habion)

Sociale huurwoningen

Dit zijn alle woningen met een kale huur lager dan € 932,93^{***}. De huur is gereguleerd volgens het woningwaarderingsstelsel. Afhankelijk van uw inkomen en de hoogte van uw vermogen is huurtoeslag mogelijk.

Midden huurwoningen

Dit zijn alle woningen met een kale huur hoger dan € 932,93^{***} en lager dan € 1.228,07^{***}. De huur is gereguleerd volgens het woningwaarderingsstelsel. Afhankelijk van uw inkomen en de hoogte van uw vermogen is huurtoeslag mogelijk.

Vrije sector huurwoningen

Dit zijn alle woningen met een kale huur hoger dan € 1.228,07^{***}. Afhankelijk van uw inkomen en de hoogte van uw vermogen is huurtoeslag mogelijk.

Voor alle categorieën zijn bij toewijzing inkomenscriteria van belang.

Inkomenscriteria sociale huurwoningen (huurprijs < € 932,93^{***})

Voor de toewijzing van de sociale huurwoningen stelt de Europese Commissie bepaalde

inkomenscriteria. Woningcorporaties zijn daarbij verplicht om minimaal 85% van deze woningen te verhuren aan mensen met een belastbaar inkomen tot en met € 51.537^{***} (voor eenpersoons-huishoudens) of tot en met € 56.910^{***} (voor meerpersoonshuishoudens).

Omdat wij de voordracht van huurders doen bij de woningcorporatie, moeten wij rekening houden met uw inkomen. Wij vragen daarom bij aanmelding bij het Centraal Woonpunt om een opgave van uw bruto jaarinkomen. Aan de hand hiervan doen wij een grove inkomenstoets voor de woning(en) waarvoor u zich wilt inschrijven.

Let wel: wanneer wij u als mogelijke huurder voordragen voor één van de woningen, dan zal de woningcorporatie uw inkomen daadwerkelijk toetsen met behulp van een inkomensverklaring van de Belastingdienst (IB60 formulier). Het is uiteindelijk ter beoordeling aan de woningcorporatie om de woning wel of niet aan u te verhuren.

Inkomenscriteria midden en vrije sector huurwoningen (huurprijs > € 932,93^{***})

Voor toewijzing van de midden en vrije sector huurwoningen wordt een inkomensnorm gehanteerd van tenminste 4x de maandelijkse huurprijs = bruto maandinkomen. Zit u op de grens qua inkomenseis of heeft u eigen vermogen, dan dient u te kunnen onderbouwen dat u aan de huurverplichting kunt voldoen.

Huishouden en leeftijd	Jaarinkomen 2026	U komt in aanmerking voor een woning met een (kale) huurprijs van:
 boven AOW leeftijd	Minder dan € 28.775	Tot en met € 713,02
 boven AOW leeftijd	Tussen € 28.775 en € 51.537	Tussen € 713,02 en € 932,93
 boven AOW leeftijd	Minder dan € 38.650	Tot en met € 713,02
 boven AOW leeftijd	Tussen € 38.650 en € 56.910	Tussen € 713,02 en € 932,93

^{***} prijspeil 2026