



Frankelandgroep

Huurprijzen

m.i.v. 1 januari 2024

Type appartement	Aantal kamers	Kale huur	Huur incl. servicekosten	
			1 persoon	2 personen
DrieLanen				
A - beg.grond	2	€ 715,82	€ 894,92	€ 910,87
A	2	€ 663,73	€ 842,83	€ 858,78
B - beg.grond	3	€ 1.431,63	€ 1.610,73	€ 1.626,68
B	3	€ 1.352,93	€ 1.532,03	€ 1.547,98
C - beg.grond	3	€ 936,08	€ 1.115,18	€ 1.131,13
C	3	€ 886,10	€ 1.065,20	€ 1.081,15
D	2	€ 715,82	€ 894,92	€ 910,87
Liduinahof				
n.v.t.	2	€ 660,76	€ 905,05 *	€ 927,55 *
Havenbogen				
n.v.t.	3	ca. € 650,43	ca. € 715,43	Gelijk aan 1 persoon
Matlinge				
A	2	€ 574,79	€ 705,37	€ 710,37
B1, B2, B3, C	3	€ 601,55 - € 707,17	€ 732,13 - € 837,75	€ 737,13 - € 842,75
Groenzicht				
AW2	2	€ 650,43	ca. € 740,43	
AW1	3	€ 650,43	ca. € 740,43	Gelijk aan 1 persoon
AW3	3	€ 650,43 - € 879,66	ca. € 740,43 - € 959,66	
Meerzicht				
A t/m D	3	€ 897,09 - € 950,00	ca. € 977,09 - € 1.030,00	
E, E1	3	€ 1.360,00	ca. € 1.440,00	Gelijk aan 1 persoon
De Suite				
n.v.t.	3	€ 650,43	ca. € 715,43	Gelijk aan 1 persoon
Heijermansflat				
A1, A2	2	€ 650,43	ca. € 740,43	
B1	3	€ 650,43	ca. € 740,43	Gelijk aan 1 persoon
Vaartland				
A	1	€ 434,84	€ 900,02 **	n.v.t.
B	1	€ 462,01	€ 934,57 **	n.v.t.
C	1	€ 527,23	€ 1.026,78 **	n.v.t.
D	1	€ 500,06	€ 989,80 **	€ 1.035,95 **
E	1	€ 543,54	€ 1.046,80 **	€ 1.094,30 **
F	1	€ 625,07	€ 1.146,49 **	€ 1.195,80 **
Résidence-A	2	€ 706,61	€ 1.246,41 **	€ 1.296,98 **
Résidence-B	2	€ 842,49	€ 1.430,44 **	€ 1.485,43 **
Résidence-C	2	€ 972,94	€ 1.590,37 **	€ 1.648,31 **
Résidence-D	2	€ 1.005,55	€ 1.635,24 **	€ 1.694,40 **

* inclusief het energieverbruik voor centrale verwarming en het verbruik van warm tapwater in de eigen woning.

** inclusief centrale verwarming, warm en koud water en elektriciteit van de eigen woning.

Inkomenscriteria bij de toewijzing van huurwoningen via de Frankelandgroep

Een aantal wooncomplexen in deze folder is in eigendom van een woningcorporatie.

De Frankelandgroep doet de voordracht van huurders. Het gaat hierbij om de volgende wooncomplexen:

- Havenbogen (Woonplus)
- De Suite (Woonplus)
- Heijermansflat (Woonplus)
- Groenzicht (Habion)
- Meerzicht (Habion)

Sociale huurwoningen

Dit zijn alle woningen met een netto huur lager dan € 879,66^{***}. Afhankelijk van uw inkomen en de hoogte van uw vermogen is huurtoeslag mogelijk.

Vrije sector huurwoningen

Dit zijn alle woningen met een netto huur hoger dan € 879,66^{***}. Er is géén huurtoeslag mogelijk.

Voor beide categorieën zijn bij toewijzing inkomenscriteria van belang.

Inkomenscriteria sociale huurwoningen (netto huurprijs < € 879,66^{***})

Voor de toewijzing van de sociale huurwoningen stelt de Europese Commissie bepaalde inkomenscriteria. Woningcorporaties zijn daarbij verplicht om minimaal 85% van deze woningen te verhuren aan mensen met een belastbaar inkomen tot en met € 47.699^{***} (voor eenpersoonshuishoudens) of tot en met € 52.671^{***} (voor meerper-

soonshuishoudens) en maximaal 15% aan mensen met een belastbaar inkomen hoger dan € 47.699^{***} (voor eenpersoonshuishoudens) of hoger dan € 52.671^{***} (voor meerpersoonshuishoudens).

Omdat wij de voordracht van huurders doen bij de woningcorporatie, moeten wij rekening houden met uw inkomen. Wij vragen daarom bij aanmelding bij het Centraal Woonpunt om een opgave van uw bruto jaarinkomen. Aan de hand hiervan doen wij een grove inkomensstoets voor de woning(en) waarvoor u zich wilt inschrijven.

Let wel: wanneer wij u als mogelijke huurder voordragen voor één van de woningen, dan zal de woningcorporatie uw inkomen daadwerkelijk toetsen met behulp van een inkomensverklaring van de Belastingdienst (IB60 formulier). Het is uiteindelijk ter beoordeling aan de woningcorporatie om de woning wel of niet aan u te verhuren.

Inkomenscriteria vrije sector huurwoningen (netto huurprijs > € 879,66^{***})

Voor toewijzing van de vrije sector huurwoningen wordt een inkomensnorm gehanteerd van tenminste 4x de maandelijkse huurprijs = bruto maandinkomen. Zit u op de grens qua inkomenseis of heeft u eigen vermogen, dan dient u te kunnen onderbouwen dat u aan de huurverplichting kunt voldoen.

Inkomenscriteria sociale huurwoningen woningcorporatie

Huishouden en leeftijd	Jaarinkomen 2024	U komt in aanmerking voor een woning met een (kale) huurprijs van:
 onder AOW leeftijd	Minder dan € 27.725	Tot en met € 650,43
 onder AOW leeftijd	Tussen € 27.725 en € 47.699	Tussen € 650,43 en € 879,66
 boven AOW leeftijd	Minder dan € 27.225	Tot en met € 650,43
 boven AOW leeftijd	Tussen € 27.225 en € 47.699	Tussen € 650,43 en € 879,66
 onder AOW leeftijd	Minder dan € 37.625	Tot en met € 650,43
 onder AOW leeftijd	Tussen € 37.625 en € 52.671	Tussen € 650,43 en € 879,66
 boven AOW leeftijd	Minder dan € 36.675	Tot en met € 650,43
 boven AOW leeftijd	Tussen € 36.675 en € 52.671	Tussen € 650,43 en € 879,66

^{***} prijspeil 2024